

Frau
Gitta Muster
Musterstr. 1111

00000 Musterstadt

Ihre Wohnungsnummer: **18 / 83**

Einheit: **3.OG mitte**

Ihr Vertragszeitraum: **01.10.2006-**

Abrechnungstage von 01.01.2004 bis 31.12.2004: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **92 Tage**

Druckdatum: **30.07.2007**

Objekt: **Musterstr. 1111, 00000**
Musterstadt

Betriebskostenabrechnung 2006

Sehr geehrte Frau Muster,

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	für 366 Tage		Gesamt	Anteilig	
Heizkosten					
Heizkosten/ Wasser	8.724,19		siehe Anlage	fest	433,66
				Heizkosten	433,66
Heizkosten					
allg. Betriebskosten					
Beleuchtung - Hauslicht	521,26	814,5000	52,9300	Gesamtfläche m ² anteilig	8,51
Grundsteuer	1.217,81			Festbetrag fest	19,73
Hausmeister	1.670,40	814,5000	52,9300	Gesamtfläche m ² anteilig	27,29
Müllabfuhr	648,36	814,5000	52,9300	Gesamtfläche m ² anteilig	10,59
Versicherungen	809,19	814,5000	52,9300	Gesamtfläche m ² anteilig	13,22
Winterdienst	435,00	814,5000	52,9300	Gesamtfläche m ² anteilig	7,11
Hausreinigung	2.018,40	814,5000	52,9300	Gesamtfläche m ² anteilig	32,97
				allg. Betriebskosten	119,42
allg. Betriebskosten					
Summe Gesamt	16.044,61				553,08

Abrechnungsposten - Übersicht	Ihr Anteil in EU
Summe anteilige Beträge	99,69
Summe Festbeträge	453,39
Gesamtkosten	553,08

Ihre Vorauszahlung	273,00	273,00
Ihre Nachzahlung per 31.12.2006		EU 280,08

Neue Vorauszahlungen in EU

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung		Zahlungen	Zahlungen	Differenz
			brutto	MwSt	bis 31.08.2007	ab 01.09.2007	pro Zahlungsweise
Miete	0,00	M	230,34	0,00	230,34	230,34	0,00
BK-Vorauszahlg.	475,07	M	40,00	0,00	91,00	40,00	-51,00
HK-Vorauszahlg.	754,30	M	63,00	0,00	0,00	63,00	63,00
Gesamt	1.229,37				321,34	333,34	12,00