

**Dr. Schmidt & Co. GmbH**  
**Liegenschaftsverwaltung**  
**Bamberger Str. 7, 01187 Dresden**  
**Tel. 0351/2840304, Fax 0351/2840307**

Dr. Schmidt & Co. GmbH, Bamberger Str. 7, 01187 Dresden

Ute Mustermann  
 Dieter Mustermann  
 Musterstr. 1111

00000 Musterstadt

Dresden, 10.06.2007

Zeitraum von 01.01.2006 bis 31.12.2006 Objekt 35 Musterstr. 2, 00000 Musterstadt

Sehr geehrte Frau Mustermann, Objektanteil 100,00  
 sehr geehrter Herr Mustermann, Ihr Anteil 100,00  
 nachfolgend erhalten Sie die Hausabrechnung für den o. g. Zeitraum zur weiteren Verwendung:

**Einnahmen/Ausgaben**

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Ertrag</b>				
60000	Mieten Wohnraum	0,00	30.510,87	30.510,87
60002	Miete Gewerbe	0,00	32.211,36	32.211,36
60012	BK/HK-VZ Gewerbe	0,00	5.525,04	5.525,04
60032	Nachzahlung Gewerbe	0,00	1.029,47	1.029,47
60100	Betriebskosten	0,00	10.728,65	10.728,65
60110	Heizungskosten	1.021,97	1.021,97	0,00
60200	Nachzahlungen	1.890,69	398,23	-1.492,46
<b>Summe</b>	Ertrag	2.912,66	81.425,59	78.512,93
<b>Aufwand</b>				
34100	Entnahmen/Einlagen	79.777,36	25.038,25	-54.739,11
80000	Wasser	1.898,13	256,11	-1.642,02
80010	Entwässerung	1.106,23	0,00	-1.106,23
80011	Niederschlagswasser	354,00	0,00	-354,00
80020	Gaskosten	6.976,00	620,97	-6.355,03
80060	Müllabfuhr	724,02	0,00	-724,02
80061	Müllabfuhr Gewerbe	777,32	69,34	-707,98
80110	Beleuchtung Gem.räume	463,85	0,00	-463,85
80130	Sach- u. Haftpflichtversicherung	981,24	23,20	-958,04
80131	Versicherungsschäden Einn./ Ausg.	805,12	0,00	-805,12
80140	Hauswart	3.350,93	0,00	-3.350,93
80500	bauliche Instandhaltung	4.924,98	0,00	-4.924,98
80501	Instandhaltung Wohnungen	341,60	0,00	-341,60
82100	Verwaltungsbetreuung	1.480,38	0,00	-1.480,38
85000	sächl. Verwaltungsaufwand	175,81	7,93	-167,88
85001	sächl. Verwaltungsaufwand WE's	341,04	0,00	-341,04
89100	Grundsteuer	845,24	0,00	-845,24
<b>Summe</b>	Aufwand	105.323,25	26.015,80	-79.307,45
<b>Fehlbetrag</b>		<b>108.235,91</b>	<b>107.441,39</b>	<b>-794,52</b>

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Fehlbetrag</b>					<b>-794,52</b>
<b>Saldovortrag am 01.01.2006</b>					<b>3.266,16</b>
<b>Zwischenkonten</b>					

**Objekt 35 Musterstr. 2, 0000 Musterstadt**

Zeitraum von 01.01.2006 bis 31.12.2006

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Zwischenkonten</b>					
35000	Kaution	0,00	0,00	882,00	882,00
35001	Auflösung Termingeld	0,00	3.482,43	0,00	-3.482,43
97900	DTAUS Sammelkonto	0,00	21.471,89	21.933,79	461,90
<b>Summe</b>	Zwischenkonten	0,00	24.954,32	22.815,79	-2.138,53
<b>Neuer Saldo per 31.12.2006</b>					<b>333,11</b>
<b>Ihr Anteil</b>	100 von 100	0,00	<b>195.054,22</b>	<b>195.387,33</b>	<b>333,11</b>

**Geldkontenübersicht**

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Bank</b>					
274059	Ostsächsische Sparkasse	3.266,16	26.256,85	23.323,80	333,11
<b>Summe</b>	Bank	3.266,16	26.256,85	23.323,80	333,11
<b>Gesamt Geldkontenübersicht</b>		3.266,16	<b>26.256,85</b>	<b>23.323,80</b>	<b>333,11</b>

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter 0351/ 2840304 oder info@dr-schmidt-gmbh.de bzw. per Fax 0351/ 2840307.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Schmidt & Co. GmbH