

Dr. Schmidt & Co. GmbH
Liegenschaftsverwaltung
Bamberger Str. 7, 01187 Dresden
Tel. 0351/2840304, Fax 0351/2840307

Eheleute
 Ute Mustermann
 Dieter Mustermann
 Musterstr. 1111

00000 Musterstadt

Ihre Wohnungsnummer: **44 / 10**
 Einheit: **EG**

Ihr Vertragszeitraum: **15.03.2000 -**

Abrechnungstage von 01.01.2004 bis 31.12.2004: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **04.04.2007**

Hausgeldabrechnung 2006

Sehr geehrte Frau Mustermann,
 Sehr geehrter Herr Mustermann,

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	für 366 Tage		Gesamt	Anteilig	
<u>umlagefähige Kosten</u>					
Heizkosten/Wasser	3.623,58		siehe Anlage	fest	1.152,23
Niederschlagswasser	373,75	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	133,27
Müllabfuhr	404,06	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	144,08
Beleuchtung/Gemeinschaft	386,48	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	137,81
Versicherungen	865,66	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	308,67
Grundsteuer	593,59		Festbetrag	fest	218,29
			umlagefähige Kosten		2.094,35
<u>umlagefähige Kosten</u>					
<u>nicht umlagefähige Kosten</u>					
Ertrag Gebühr Verstärker	-38,80	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	-13,83
Verwaltung	584,64	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	208,47
sächl. Verwaltungsaufwand	102,30	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	36,48
Zuführung Rücklage	1.486,70	415,3900	148,0200 Gesamtfläche m ²	anteilig	529,77
			nicht umlagefähige Kosten		760,89
<u>nicht umlagefähige Kosten</u>					
Summe Gesamt	8.381,96				2.855,24

Abrechnungsposten - Übersicht

Summe anteilige Beträge
 Summe Festbeträge

1.484,72
 1.370,52

Gesamtkosten

2.855,24

Ihre Vorauszahlung

3.840,00

3.840,00

IH-Rücklage		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
Posten	Gesamtbetrag	Gesamt	Anteilig	
Bestand	8.233,93	415,3900	148,0200 m ² Wohnfläche	511,01
Zuführung Rücklage 2004	5.000,00	415,3900	148,0200 m ² Wohnfläche	310,31
Zinsen	77,12	415,3900	148,0200 m ² Wohnfläche	4,79
Solidaritätszuschlag	-1,27	415,3900	148,0200 m ² Wohnfläche	-0,08
Zinsabschlag	-23,14	415,3900	148,0200 m ² Wohnfläche	-1,44
Gesamt:	13.286,64			824,59