

**Dr. Schmidt & Co. GmbH**  
**Liegenschaftsverwaltung**  
**Bamberger Str. 7, 01187 Dresden**  
**Tel. 0351/2840304, Fax 0351/2840307**

Eheleute  
 Ute Mustermann  
 Dieter Mustermann  
 Musterstr. 1111

00000 Musterstadt

Ihre Wohnungsnummer: **44 / 10**  
 Einheit: **EG**

Ihr Vertragszeitraum: **15.03.2000 -**

Abrechnungstage von 01.01.2004 bis 31.12.2004: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **01.11.2005**

Objekt: **WEG Musterstr. 1111,  
 Musterstadt**

## Wirtschaftsplan 2006

Sehr geehrte Frau Mustermann,  
 Sehr geehrter Herr Mustermann,

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	für 366 Tage		Gesamt	Anteilig	
<b><u>umlagefähige Kosten</u></b>					
Heizkosten/Wasser	5.695,00		siehe Anlage	fest	1.630,00
Niederschlagswasser	400,00	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	142,63
Müllabfuhr	450,00	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	160,46
Beleuchtung/Gemeinschaft	430,00	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	153,33
Versicherungen	840,08	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	299,55
Grundsteuer	593,59		Festbetrag	fest	218,29
			<b>umlagefähige Kosten</b>		<b>2.604,26</b>
<b>umlagefähige Kosten</b>					
<b><u>nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Instandhaltung	500,00	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	178,28
Verwaltung	584,64	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	208,47
sächl. Verwaltungsaufwand	150,00	1000,0000	356,5700 MEA Gesamt	anteilig	53,49
Zuführung Rücklage	1.486,70	415,3900	148,0200 Gesamtfläche m <sup>2</sup>	anteilig	529,77
			<b>nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>970,01</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
<b>Summe Gesamt</b>	<b>11.130,01</b>				<b>3.574,27</b>

Abrechnungsposten - Übersicht

Summe anteilige Beträge  
 Summe Festbeträge

Ihr Anteil in EU

1.725,98  
 1.848,29

**Gesamtkosten**

**3.574,27**

Neue Vorauszahlungen in EU							Differenz
Rückwirkend ab 01.01.2005	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung brutto	MwSt	Zahlungen bis 31.05.2005	Zahlungen ab 01.06.2005	pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld n.umf.f.	970,01	M	81,00	0,00	81,00	81,00	0,00
Hausgeld umf.f.	2.604,26	M	217,00	0,00	223,00	217,00	+30,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.574,27</b>				<b>304,00</b>	<b>298,00</b>	<b>+30,00</b>